



trovabando
– agevolati, facilmente

Report Trovabando Dream Sig. Mario Rossi

11/12/2018

WWW.TROVABANDO.IT

Tel. 06.55.30.26.09

Mail: info@trovabando.it
Responsabile: Marina Azzolini



Sommario

Sintesi del progetto	1
Tipologia di agevolazioni ricercate	1
Fabbisogno finanziario stimato	1
Tipologia di spese da agevolare	1
Risultati dello studio effettuato	2
Sintesi dei bandi e delle agevolazioni	3
Plafond Bei scheda sintetica	5
Plafond Bei	6
In breve	6
Per chi?	6
Per fare cosa?	7
Dove?	7
Quali spese?	7
Spese escluse	8
Quale importo?	8
Quali documenti?	8
Fondo di Garanzia per le PMI	9
Fondo di Garanzia per le PMI	10
In breve	10
Per chi?	10
Dove?	11
Quale importo?	11
Quali documenti?	11
Nuove imprese a tasso zero	12
Nuove imprese a tasso zero	13
In breve	13
Per chi?	13
Dove?	13
Quali spese?	13
Quale importo?	14
Quali documenti?	14
Tranched Cover Piemonte	15



Tranched Cover Piemonte	16
In breve	16
Per chi?	16
Dove?	17
Quali spese?	17
Quale importo?	17
Quali documenti?	17
Interventi per la nascita e lo sviluppo del lavoro autonomo	19
Interventi per la nascita e lo sviluppo del lavoro autonomo	20
In breve	20
Per chi?	20
Dove?	20
Quali spese?	20
Quale importo?	21
Quali documenti?	21
Nuova Sabatini scheda sintetica	22
Nuova Sabatini	23
In breve	23
Per chi?	23
Dove?	24
Quali spese?	24
Quale importo?	24
Quali documenti?	25
Ristrutturazioni edilizie scheda sintetica	26
Ristrutturazioni edilizie	27
In breve	27
Per chi?	27
Dove?	27
Quali spese?	27
Quale importo?	27
Quali documenti?	28
Super ammortamento	29
Super ammortamento	30
In breve	30



Per chi? _____	30
Dove? _____	30
Quale importo? _____	31
Quali documenti? _____	31
Strategia Agevolativa identificata _____	32
Strategia 1 Partecipazione come impresa già costituita _____	32
Strategia 2 Partecipazione come impresa già costituita _____	33
Strategia 3 Partecipazione come impresa costituenda o costituita _____	34
Strategia agevolativa suggerita _____	35
Informazioni di contatto _____	36

FAC SIMILE

Concentrati solo sul tuo business, a trovare l'agevolazione giusta ci pensiamo noi!

Sintesi del progetto

Il Sig. Mario Rossi è un aspirante imprenditore che intende avviare un'attività commerciale con sede a Torino.

L'impresa, che avrà come amministratore Maurizio, mira ad attrarre una clientela molto vasta offrendo un'ampia gamma di prodotti, inclusi accessori e prodotti cosmetici. Il Sig. Mario Rossi sta valutando le migliori strategie agevolative per il reperimento di € 50.000 necessari all'avvio del progetto ed è intenzionato a costituire una ditta individuale.

Tipologia di agevolazioni ricercate

- ✓ Fondo Perduto
- ✓ Finanziamento Agevolato
- ✓ Sgravio fiscale
- ✓ Sgravio contributivo
- ✓ Garanzia del credito

Fabbisogno finanziario stimato

Il fabbisogno finanziario stimato al momento è pari a € 50.000. Il titolare della futura azienda si è reso disponibile di un apporto di capitale proprio per lo sviluppo del progetto pari a € 20.000.

Tipologia di spese da agevolare

- ✓ Opere di ristrutturazione
- ✓ Affitto/acquisto
- ✓ Attrezzature e macchinari
- ✓ Software e Hardware
- ✓ Spese di Marketing
- ✓ Sito web

Risultati dello studio effettuato

Totale delle agevolazioni individuate: 8

Tipologia delle agevolazioni individuate:

- ✓ Contributi a fondo perduto 1
- ✓ Finanziamenti agevolati 4
- ✓ Sgravi fiscali 2
- ✓ Garanzie del credito 2

FAC SIMILE

Sintesi dei bandi e delle agevolazioni

Descrizione agevolazione	Tipologia	Scadenza
Plafond Bei SMEs	Finanziamento Agevolato	-
Fondo di Garanzia per le PMI	Garanzia del credito	-
Nuove imprese a tasso zero	Finanziamento Agevolato	31/12/2019
Tranched Cover Piemonte	Garanzia di credito Finanziamento agevolato	30/09/19
Interventi per la nascita e lo sviluppo del "lavoro autonomo"	Finanziamento agevolato	-
Beni Strumentali - Nuova Sabatini	Contributo a fondo perduto	-
Ristrutturazioni edilizie - agevolazioni fiscali	Sgravio fiscale	31/12/2018

**Sintesi dei
bandi e delle
agevolazioni**

Super ammortamento	Sgravio fiscale	31/12/2019
--------------------	-----------------	------------

FAC SIMILE

Plafond Bei scheda sintetica

Tipologia Bando	Finanziamento agevolato
Scadenza	-
Localizzazione	Italia
Ente Erogante	Banche Convenzionate sottoscrittrici accordo BEI
Importo min-max	Da € 25.000 a € 12.500.000
Destinatari	PMI già costituite
% Copertura Spese	100%
Link al bando	https://www.abi.it/Pagine/Mercati/Crediti/Credito-alle-imprese/Accordo-ABI-Bei-Confindustria-per-Pmi-e-Rsi.aspx

Plafond Bei

In breve

Il finanziamento con fondi B.E.I. è un **mutuo a medio e lungo termine**, proposto per il **sostegno di programmi di investimento, apprendistato e formazione professionale posti in essere da P.M.I.** e Midcaps già costituite operanti nei settori dell'agricoltura, dell'industria e dei servizi, che siano in linea con le finalità definite dalla stessa B.E.I.

Per chi?

I soggetti finanziabili, per progetti il cui costo complessivo non superi i 25 milioni di euro, sono le PMI, ovvero imprese autonome con meno di 250 dipendenti e le Small Mid-Caps, ovvero imprese autonome con un numero di dipendenti compreso tra 250 e 2.999.

Sono comunque escluse dai soggetti finanziabili le holding e le società operanti nei seguenti settori:

- ✓ produzione di armamenti, armi e munizioni o di equipaggiamenti o infrastrutture destinate alla limitazione della libertà umana (prigioni, centri di detenzione e simili) o che violino i diritti umani;
- ✓ gioco d'azzardo ed accessori collegati;
- ✓ produzione, lavorazione o distribuzione di tabacco;
- ✓ attività che implicano esperimenti scientifici su animali quando non trovano applicabilità le tutele previste dalla Convenzione del Consiglio d'Europa per la protezione degli animali vertebrati utilizzati per esperimenti scientifici; - attività con negativi impatti ambientali;
- ✓ attività eticamente o moralmente controverse o proibite per legge (ad es. ricerca per la clonazione umana);
- ✓ acquisto di avviamento;
- ✓ acquisto di beni immateriali che potrebbero portare il soggetto finanziato a rafforzare la propria posizione sino a superare il 20% del mercato di riferimento;
- ✓ l'acquisto di licenze o diritti per l'esplorazione di risorse minerarie;

Plafond Bei

- ✓ attività di pura speculazione immobiliare (sono finanziabili solo operazioni su immobili strumentali all'attività principale del richiedente); attività di pura speculazione finanziaria (ad es. attività di trading).

Per fare cosa?

- ✓ Progetti di investimento
- ✓ Finanziamento Scorte e capitale circolante

Dove?

Tutto il territorio Nazionale

Quali spese?

- ✓ Tutti gli **investimenti materiali** (ad esclusione del puro acquisto di terreni) effettuati da PMI in qualsiasi settore economico, sia tramite mutui a medio lungo termine che tramite leasing, ad eccezione dei settori completamente esclusi dall'attività della BEI
- ✓ Investimenti in **beni immateriali** quali, a titolo esemplificativo, spese di ricerca e sviluppo, acquisizione/creazione di reti distributive sui mercati italiano e UE o di marchi commerciali, spese legate ad operazioni straordinarie, quali acquisizioni/fusioni di imprese (ma solo se motivate dalle necessità legate al ricambio generazionale e alla trasmissione societaria), etc.
- ✓ **Incremento permanente di capitale circolante** (a condizione che il prestito erogato dagli Istituti Intermediari ai Beneficiari Finali a questo titolo abbia una durata di almeno 2 anni). I progetti devono rispettare le normative nazionali e UE vigenti in tema di protezione ambientale e le specifiche normative nei settori sottoposti a regolamentazione comunitaria.

Spese escluse

- ✓ Acquisto di terreni, eccettuato il caso in cui esso sia tecnicamente e assolutamente essenziale per gli investimenti. Il finanziamento per l'acquisto di terreni agricoli è completamente escluso
- ✓ Spese di natura fiscale se sono ripetibili;
- ✓ Costi connessi all'acquisizione di autorizzazioni ed altri diritti conferiti da entità pubbliche;
- ✓ Transazioni finanziarie.

Quale importo?

Fino a € 12.500.000

Quali documenti?

- ✓ Business plan prospettico
- ✓ Preventivi di spesa
- ✓ Modulistica predisposta dall'intermediario finanziario scelto

Fondo di Garanzia per le PMI

Tipologia Bando	Garanzia di credito
Scadenza	
Localizzazione	Italia
Ente Erogante	Banche Convenzionate
Importo min-max	
Destinatari	PMI già costituite
% Copertura Spese	80% fino a un massimo di 2,5 Milioni di euro
Link al bando	http://www.fondidigaranzia.it/normativa-e-modulistica/normativa-di-riferimento/
Link alla modulistica	http://www.fondidigaranzia.it/normativa-e-modulistica/

Fondo di Garanzia per le PMI

In breve

Il Fondo Centrale di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito dal Ministero dello Sviluppo Economico con la Legge n. 662/96 (art. 2, comma 100, lettera a). Il suo scopo principale è quello di favorire l'accesso alle fonti finanziarie da parte delle piccole e medie imprese, tramite la concessione di una garanzia pubblica che si affianca, e spesso si sostituisce, alle garanzie reali fornite dalle imprese.

Per chi?

- **Piccole e medie imprese**, anche in forma cooperativa, comprese le imprese artigiane, operanti sul territorio nazionale, economicamente e finanziariamente sane;
- **Liberi professionisti**, iscritti agli ordini professionali o aderenti ad associazioni professionali iscritte all'apposito elenco del Ministero dello Sviluppo Economico;
- **Consorzi e società consortili di servizi alle PMI**, e le società consortili miste (legge 317/91), economicamente e finanziariamente sani. Le società consortili miste devono rientrare nei parametri previsti per le PMI.

L'impresa e il professionista devono essere valutati in grado di rimborsare il finanziamento garantito. Devono perciò essere considerati economicamente e finanziariamente sani sulla base di appositi modelli di valutazione che utilizzano i dati di bilancio (o delle dichiarazioni fiscali) degli ultimi due esercizi. Le start up sono invece valutate sulla base di piani previsionali.

Dove?

Tutto il territorio Nazionale

Quali spese?

L'intervento è concesso, fino ad un massimo dell'80% del finanziamento, su tutti i tipi di operazioni sia a breve sia a medio-lungo termine, tanto per liquidità che per investimenti.

Quale importo?

Il Fondo garantisce a ciascuna impresa o professionista un importo massimo di 2,5 milioni di euro, un plafond che può essere utilizzato attraverso una o più operazioni, fino a concorrenza del tetto stabilito, senza un limite al numero di operazioni effettuabili. Il limite si riferisce all'importo garantito, mentre per il finanziamento nel suo complesso non è previsto un tetto massimo.

Quali documenti?

- ✓ Business plan prospettico
- ✓ Modulistica fondo di garanzia da consegnare all'intermediario

Nuove imprese a tasso zero

Tipologia Bando	Finanziamento agevolato
Scadenza	
Localizzazione	Italia
Ente Erogante	Invitalia
Importo min-max	Fino a € 1.500.000
Destinatari	PMI già costituite o costituende
% Copertura Spese	75%
Link al bando	http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/autoimprenditorialita/cose/documento19006327.html.aspx

Nuove imprese a tasso zero

In breve

L'obiettivo di Nuove imprese a tasso zero è quello di fornire un sostegno allo start up di micro e piccole imprese a prevalente partecipazione giovanile e/o femminile nell'ambito della produzione di beni nei settori dell'industria, dell'artigianato, della trasformazione dei prodotti agricoli, nella fornitura di servizi alle imprese e alle persone, nel commercio di beni e servizi e nel campo del turismo e delle attività della filiera turistico-culturale, finalizzate alla valorizzazione e alla fruizione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico, nonché al miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza.

Per chi?

Imprese costituite in **forma societaria da non più di 12 mesi**, comprese le società cooperative, la cui compagine societaria sia composta, per oltre la metà dei soci e delle rispettive quote di partecipazione, da donne e/o giovani di età compresa tra i 18 ed i 35 anni. **Le società costituenti**, formate da sole persone fisiche, purché provvedano alla loro costituzione entro i **45 gg dalla comunicazione del provvedimento di ammissione**.

Dove?

Tutto il territorio Nazionale

Quali spese?

- ✓ Suolo aziendale: nel limite max del 10% del programma complessivamente ammesso (solamente per Industria, Artigianato e Trasformazione prodotti agricoli);

Nuove imprese a tasso zero

- ✓ Acquisto e Ristrutturazione Fabbricati per: Turismo (70%);
- ✓ Acquisto e Ristrutturazione Fabbricati per altri settori (40%);
- ✓ Macchinari, Impianti e attrezzature (100%);
- ✓ Programmi informatici (100%);
- ✓ Servizi per le tecnologie dell'informazione e della comunicazione (20%);
- ✓ Brevetti, Licenze e Marchi (20%);
- ✓ Formazione specialistica dei soci e dei dipendenti (5%);
- ✓ Consulenze specialistiche, studi di fattibilità economico-finanziari, progettazione e direzione lavori, impatto ambientale (5%)

Quale importo?

L'agevolazione è concessa sotto forma di finanziamento agevolato per gli investimenti, a tasso zero, della **durata massima di 8 anni**, con rate semestrali costanti posticipate, scadenti il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno.

L'importo massimo del mutuo è pari al **75% delle spese ammissibili**.

Il finanziamento agevolato è assistito dalle garanzie previste dal codice civile acquisibili nell'ambito degli investimenti da realizzare o su beni di terzi, per un valore non superiore all'importo del finanziamento concesso.

Sono agevolabili, fatti salvi i divieti e le limitazioni stabiliti dal regolamento de minimis, le iniziative che prevedono **programmi di investimento non superiori a 1.500.000,00 euro**

Quali documenti?

- ✓ Domanda di Ammissione all'agevolazione
- ✓ Piano di Impresa
- ✓ Curriculum dei soggetti richiedenti
- ✓ Dichiarazione di conformità alla documentazione originale

Tranched Cover Piemonte

Tipologia Bando	Fondo di Garanzia e Finanziamento agevolato
Scadenza	31/08/19
Localizzazione	Piemonte
Ente Erogante	Finpiemonte S.p.A.
Importo min-max	Da € 10.000 a € 1.000.000
Destinatari	PMI già costituite
% Copertura Spese	-
Link al bando	https://www.finpiemonte.it/docs/default-source/documenti-bandi/tranched-cover-2017/regolamento-imprese-tcp.pdf?sfvrsn=3241761c_0
Link alla modulistica	Linea A https://www.finpiemonte.it/bandi/dettaglio-bando/tranched-cover-piemonte-2017-lineaA Linea B https://www.finpiemonte.it/bandi/dettaglio-bando/tranched-cover-piemonte-2017-lineaB

Tranched Cover Piemonte

In breve

La Regione Piemonte vuole **favorire l'accesso al credito** e l'erogazione di nuova finanza per le piccole e medie imprese (PMI) piemontesi, mediante la costituzione del Fondo di garanzia "Tranched Cover Piemonte".

Per chi?

È rivolto alle micro, piccole e medie imprese con le seguenti caratteristiche:

- ✓ che siano già iscritte al Registro delle Imprese e che abbiano almeno una sede operativa/unità produttiva già operativa/o da rendere operativa in Piemonte;
- ✓ che abbiano un codice prevalente di attività ammissibile, ai sensi del Regolamento UE n. 1407/2013 ("Regolamento de minimis") e dell'Allegato 1 all'Avviso;
- ✓ che siano in regola con gli obblighi contributivi, come risultante da Documento Unico Regolarità Contributivi, elemento essenziale ai fini dell'inserimento del finanziamento nel portafoglio Tranched Cover Piemonte 2017;
- ✓ che siano valutate economicamente e finanziariamente sane e potenzialmente redditizie;
- ✓ costituite in qualunque forma societaria, anche cooperativa

Non sono ammesse, inoltre, imprese che:

- abbiano ricevuto aiuti in Regime "de minimis" oltre le soglie previste dal Regolamento CE n. 1407/2013;

- che siano qualificabili come imprese in difficoltà, così come definite dal Regolamento (UE) 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014, come descritto all'art. 2 paragrafo 18.;

Dove?

Piemonte

Quali spese?

- ✓ investimenti produttivi e infrastrutturali;
- ✓ sostegno di processi di capitalizzazione aziendale;
- ✓ fabbisogni di capitale circolante, scorte e liquidità.

Sono considerati ammissibili i finanziamenti per le sopraccitate categorie anche qualora finalizzati all'avvio di nuove iniziative imprenditoriali.

Quale importo?

I finanziamenti devono:

- ✓ essere di importo minimo pari a Euro 10.000 e massimo pari a Euro 1.000.000. Le operazioni di importo compreso tra 10.000 e 100.000 Euro sono assistite sia dalla garanzia pubblica che da quella dei Confidi (Linea B); le operazioni superiori a 150.000 Euro sono assistite solo dalla garanzia pubblica (Linea A); le operazioni di importo compreso tra 100.000 e 150.000 Euro sono assistite dalla garanzia pubblica o da entrambe, a discrezione della Banca (cfr. art. 4 e 5 dell'Avviso).
- ✓ essere concessi ad un tasso fisso o variabile inferiore al tasso di mercato, maggiorato di uno spread non superiore (incluse spese e commissioni), a quello indicato per ciascuna classe di merito creditizio, come da offerta economica e foglio informativo della Banca

Quali documenti?

- ✓ Dichiarazione de minimis

- ✓ Relazione descrittiva del progetto relazione descrittiva delle motivazioni della richiesta di finanziamento, con l'indicazione dell'utilizzo previsto (circolante, scorte, liquidità, capitalizzazione aziendale);
- ✓ Piano di sviluppo aziendale con evidenza delle finalità perseguite, delle ricadute aziendali e degli investimenti da effettuare

FAC SIMILE

Interventi per la nascita e lo sviluppo del lavoro autonomo

Tipologia Bando	Finanziamento agevolato
Scadenza	
Localizzazione	Piemonte
Ente Erogante	Regione Piemonte
Importo min-max	€ 10.000 - € 120.000
Destinatari	PMI costituite e costituende
%Copertura Spese	100% delle spese ammissibili
Link al bando	http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/system/files/DD_523_del_15_06_2017_0.pdf

Interventi per la nascita e lo sviluppo del lavoro autonomo

In breve

L'obiettivo del presente bando è di agevolare la creazione di nuove realtà imprenditoriali, attraverso finanziamenti a tasso agevolato volti a favorire l'accesso al credito degli aspiranti imprenditori che risiedono in Piemonte.

Per chi?

Imprese di qualsiasi forma giuridica, comprese le società a responsabilità limitata, la cui compagine sia composta da almeno uno dei seguenti soggetti:

- ✓ Soggetti inoccupati e disoccupati in cerca di occupazione
- ✓ Soggetti sottoposti a misure restrittive della libertà personale
- ✓ Soggetti occupati con contratti di lavoro, che prevedono prestazioni discontinue
- ✓ Soggetti occupati a rischio di disoccupazione
- ✓ Soggetti che intendono avviare un'attività di autoimpiego

Dove?

Piemonte

Quali spese?

- ✓ Acquisto di automezzi connessi e strumentali all'attività aziendale
- ✓ Acquisto arredi strumentali
- ✓ Opere murarie e ristrutturazioni (40%);
- ✓ Macchinari, Impianti e attrezzature (100%);
- ✓ Acquisto di apparecchiature informatiche
- ✓ Brevetti, Licenze e Marchi (20%);

- ✓ Spese per la realizzazione del logo (€ 3.000)

Spese escluse:

- ✓ Beni in leasing
- ✓ Investimenti autofatturati
- ✓ Avviamento commerciale

Quale importo?

L'agevolazione è concessa sotto forma di finanziamento agevolato per gli investimenti, a tasso zero, della **durata massima di 6 anni**. **L'importo massimo del mutuo è pari al 100% delle spese ammissibili**, di cui 50% fondi regionali a tasso zero e 50% fondi bancari a tasso convenzionale.

Sono agevolabili, fatti salvi i divieti e le limitazioni stabiliti dal regolamento de minimis, le iniziative che prevedono **programmi di investimento non superiori a .120.000 euro**

Quali documenti?

- ✓ Domanda di Ammissione all'agevolazione
- ✓ Dichiarazione dell'imprenditore di appartenere a una delle categorie
- ✓ Curriculum dei soggetti richiedenti
- ✓ Dichiarazione de minimis
- ✓ Copia conforme del contratto registrato relativo al titolo di possesso
- ✓ Testo del progetto

Nuova Sabatini scheda sintetica

Tipologia Bando	Contributo in conto interessi- Fondo Perduto
Scadenza	
Localizzazione	Italia
Ente Erogante	Ministero dello Sviluppo Economico
Importo min-max	Da € 20.000 a € 2.000.000
Destinatari	PMI già costituite
% Copertura Spese	Da 2.75% a 3.75% degli interessi su finanziamento a 5 anni
Link al bando	http://www.sviluppoeconomico.gov.it/images/stories/normativa/circolare_15_febbraio_2017_n_14036.pdf

Nuova Sabatini

In breve

Beni Strumentali, conosciuta anche come "Nuova Sabatini", è l'agevolazione messa a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico per tutte le imprese che vogliono rinnovare gli impianti, acquistare nuove attrezzature, investire in hardware, software e tecnologie digitali. L'obiettivo è facilitare l'accesso al credito delle imprese e accrescere la competitività del sistema produttivo.

Per chi?

È rivolto alle micro, piccole e medie imprese **già costituite** su tutto il territorio nazionale.

Sono **esclusi** i seguenti settori:

- ✓ industria carboniera
- ✓ attività finanziarie e assicurative
- ✓ fabbricazione di prodotti di imitazione o di sostituzione del latte o dei prodotti lattiero-caseari
- ✓ attività connesse all'esportazione e per gli interventi subordinati all'impiego preferenziale di prodotti interni rispetto ai prodotti di importazione.

Non sono ammesse, inoltre, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, del regolamento GBER, le attività connesse all'esportazione e gli interventi subordinati all'impiego preferenziale di prodotti interni rispetto ai prodotti di importazione.

Dove?

Tutto il territorio Nazionale

Quali spese?

- ✓ Riduzione o abbattimento dei tassi d'interesse su operazioni bancarie e creditizie per finanziamenti o leasing su macchinari, attrezzature, impianti, beni strumentali ad uso produttivo, nonché **hardware, software e tecnologie digitali** aventi come finalità la realizzazione di investimenti in tecnologie, compresi gli investimenti in big data, cloud computing, **banda ultralarga**, cybersecurity, robotica avanzata e meccatronica, realtà aumentata, manifattura 4D, Radio frequency identification (RFID) e sistemi di tracciamento e pesatura dei rifiuti.

Sono **escluse** le voci "terreni e fabbricati" e "immobilizzazioni in corso e acconti".

Quale importo?

L'investimento è interamente coperto da un finanziamento bancario (o leasing) che può essere assistito fino all'80% dell'importo dal Fondo di garanzia e deve essere: di durata non superiore a 5 anni di importo compreso tra 20.000 euro e 2 milioni di euro

interamente utilizzato per coprire gli investimenti ammissibili.

Inoltre, il Ministero dello Sviluppo Economico concede un contributo che consiste in un "rimborso" pari all'abbattimento del 2,75% degli interessi pagati dall'impresa alla banca (o alla società di leasing), applicati al finanziamento ottenuto.

Quali documenti?

[Modulo compilabile per la banca](#)

FAC SIMILE

Ristrutturazioni edilizie scheda sintetica

Tipologia Bando	Sgravio fiscale
Scadenza	
Localizzazione	Italia
Ente Erogante	Agenzia delle Entrate
Importo min-max	
Destinatari	Imprenditori individuali
% Copertura Spese	50%
Link al bando	https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/agevolazioni/dettristredil36/schinfodettristredil36?page=agevolazionicitt

Ristrutturazioni edilizie

In breve

L'Agenzia delle Entrate intende sostenere gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sia quando si effettuano sulle singole unità abitative sia quando riguardano lavori su parti comuni di edifici condominiali.

Per chi?

I destinatari dell'agevolazioni sono:

- proprietari o nudi proprietari;
- titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- locatari o comodatari;
- soci di cooperative divise e indivise;
- imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce;
- soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali.

Dove?

Tutto il territorio Nazionale

Quali spese?

Opere di restauro

Quale importo?

L'agevolazione consiste in una detrazione fiscale con le seguenti modalità:

Ristrutturazioni edilizie

- ✓ 50% delle spese sostenute (bonifici effettuati) dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2018, con un limite massimo di spesa di € 96.000 per ciascuna unità immobiliare;
- ✓ 36%, con il limite massimo di spesa di € 48.000 per unità immobiliare, delle somme che saranno pagate dal 1° gennaio 2019.

Quali documenti?

- ✓ Ricevuta del bonifico
Fatture e/o ricevute fiscali

FACSIMILE

Super ammortamento

Tipologia Bando	Agevolazione fiscale
Scadenza	
Localizzazione	Italia
Ente Erogante	Agenzia delle Entrate
Importo min-max	
Destinatari	PMI già costituite
% Copertura Spese	Super ammortamento 130%
Link al bando	http://www.sviluppoeconomico.gov.it/index.php/it/incentivi/impresa/iper-e-super-ammortamento

Super ammortamento

In breve

L'agenzia delle Entrate ha stabilito che l'agevolazione riguardante il super ammortamento, sia prorogata anche per il 2018 per gli investimenti (**beni materiali strumentali nuovi o in leasing**) effettuati dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018 ovvero entro il 30 giugno 2019, a condizione che entro il 31 dicembre 2018 il relativo ordine risulti accettato dal venditore e sia avvenuto il pagamento di acconti in misura almeno pari al 20% del costo di acquisizione.

Viene altresì confermato che le disposizioni in materia di super ammortamento non producono effetti sui valori attualmente stabiliti per l'elaborazione e il calcolo degli studi di settore.

Per chi?

Tutti i soggetti titolari di reddito d'impresa, comprese le imprese individuali assoggettate all'IRI, con sede fiscale in Italia, incluse le stabili organizzazioni di imprese residenti all'estero, indipendentemente dalla forma giuridica, dalla dimensione aziendale e dal settore economico in cui operano.

Dove?

Tutto il territorio Nazionale

Quali spese?

- ✓ Macchinari
- ✓ Impianti
- ✓ Attrezzature
- ✓ Progettazione dell'investimento;
- ✓ Mano d'opera diretta;

Super ammortamento

- ✓ Costi industriali imputabili all'opera (stipendi dei tecnici, spese di mano d'opera, energia elettrica degli impianti, materiale e spese di manutenzione)

Quale importo?

La misura dell'agevolazione è pari al 130%.

Quali documenti?

Analisi tecnica redatta in maniera confidenziale dal professionista o dall'ente a corredo della perizia o dell'attestato e custodita presso la sede dell'impresa beneficiaria dell'agevolazione.

FAC SIMILE

Strategia Agevolativa identificata

Le strategie sono state suddivise per modalità di partecipazione: imprese già costituite e imprese costituende.

Strategia 1 Partecipazione come impresa già costituita

- ✓ Fondo di Garanzia PMI
- ✓ Plafond BEI SMEs
- ✓ Super Ammortamento

Vantaggi

- ✓ **Fondo di garanzia:** riduzione netta delle garanzie personali richieste all'imprenditore, grazie all'accesso al Fondo di Garanzia fino ad un massimo dell'80%.
- ✓ **Finanziamento agevolato Plafond Bei:** finanziamento bancario a tasso agevolato fino ad un massimo di 15 anni per spese di **acquisto immobile, acquisto arredi, macchinari, attrezzature e scorte**. Possibilità di beneficiare di un periodo di preammortamento di 2 anni da concordare con l'intermediario prescelto. Durante il periodo di preammortamento è previsto il pagamento dei soli interessi senza il rimborso della quota capitale.
- ✓ **Super ammortamento: sgravio fiscale** utilizzabile in relazione a investimenti materiali quali acquisto di **attrezzature, hardware e software funzionali all'attività di impresa** acquisiti dalla nuova azienda nell'esercizio 2018. Tale sgravio consente, di fatto, di pagare imposte su una base imponibile inferiore grazie alle deduzioni permesse dalle quote di ammortamento maggiorate del 30% rispetto all'effettivo valore dei beni che sono stati acquistati.
- ✓ **Sgravi fiscali per le ristrutturazioni edilizie** utilizzabile in relazione alle spese di ristrutturazione del locale o dell'immobile nel quale avviare la propria attività di impresa.

Punti di attenzione:

- ✓ **Fondo di Garanzia:** necessità di una disponibilità di capitale proprio pari al 25% del totale dell'investimento, ai fini dell'accesso al Fondo di Garanzia. Con un fabbisogno di finanziamento di € 50.000 (iva inclusa), **il capitale proprio richiesto deve essere almeno pari o superiore a € 12.500.**
- ✓ **Plafond Bei:** Finanziamento bancario per il quale viene richiesta comunque una quota, seppur minor, di fidejussioni personali all'imprenditore (per l'accensione di un mutuo chirografario) e/o ipoteca sull'immobile (per l'accensione di un mutuo ipotecario). Il tasso di interesse prevede una negoziazione con l'intermediario bancario prescelto. Non è possibile finanziare le spese di costituzione societaria.
- ✓ **Sgravi fiscali per le ristrutturazioni edilizie,** comporta una riduzione dell'irpef del 50% per le spese di ristrutturazione edilizia sostenute nel 2018 e del 36% per le spese sostenute a partire dal 2019. Può essere utilizzabile in relazione alle spese di ristrutturazione del locale o dell'immobile nel quale avviare la propria attività di impresa.

Strategia 2 Partecipazione come impresa già costituita

- ✓ Tranché Cover Piemonte
- ✓ Super Ammortamento
- ✓ Sgravi fiscali per le ristrutturazione edilizie

Vantaggi

- ✓ **Tranché Cover:** riduzione netta delle garanzie personali richieste all'imprenditore, grazie all'accesso al Fondo di Garanzia fino ad un **massimo dell'80%**. Inoltre, possibilità di effettuare qualsiasi investimento produttivo e di coprire le spese per il capitale circolante e scorte.
- ✓ **Super ammortamento: sgravio fiscale** utilizzabile in relazione a investimenti materiali quali acquisto di **attrezzature, hardware e software funzionali all'attività di impresa** acquisiti dalla nuova azienda nell'esercizio 2018. Tale sgravio consente, di fatto, di pagare imposte su una base imponibile inferiore grazie alle deduzioni permesse dalle quote di ammortamento maggiorate del 30% rispetto all'effettivo valore dei beni che sono stati acquistati.
- ✓ **Sgravi fiscali per le ristrutturazioni edilizie,** comporta una riduzione dell'irpef del 50% per le spese di ristrutturazione edilizia sostenute nel 2018 e del 36% per le spese sostenute a partire dal 2019. Può essere utilizzabile

in relazione alle spese di ristrutturazione del locale o dell'immobile nel quale avviare la propria attività di impresa.

Punti di attenzione:

- ✓ **Tranched and cover:** Nonostante offra delle ottime opportunità di finanziamento per investimenti e finanziamento del circolante (scorte e liquidità) implica un tasso di interesse, seppure inferiore a quello di mercato. L'agevolazione, infatti, consiste in un finanziamento a tasso agevolato.

Strategia 3 Partecipazione come impresa costituenda o costituita

- ✓ Nuove Imprese a tasso zero
- ✓ Super Ammortamento

Vantaggi

- ✓ **Nuove imprese a tasso zero:** Possibilità di accedere a un finanziamento a **tasso zero pari** a un massimo di € 1,5 milioni. Uno dei vantaggi principali dell'agevolazione risiede nell'ampia gamma di beni e servizi rimborsabili, tra cui acquisto di **fabbricati, impianti e programmi informatici** che, nell'insieme, rappresentano un notevole vantaggio per l'imprenditore, dandogli la possibilità di sviluppare al meglio il suo business.

Svantaggi:

- ✓ **Nuove imprese a tasso zero:** Finanziamento bancario a tasso zero della durata di 8 anni con rate semestrali.
- ✓ È importante sottolineare che questa agevolazione prevede un **cofinanziamento pari al 25% del totale dell'investimento**. Ad esempio, a fronte di una richiesta per costi/investimenti di € 100.000 sarà necessario disporre almeno di € 25.000 di capitale proprio.

- ✓ Questo bando rappresenta uno degli strumenti pubblici più rigidi e rigorosi per quanto riguarda i requisiti e la valutazione del progetto imprenditoriale che si vuole finanziare. Oltre a questo, il finanziamento deve essere assistito da garanzie reali da parte dell'aspirante imprenditore sulle attrezzature e i macchinari acquistati attraverso l'agevolazione stessa

Strategia agevolativa suggerita

In base all'analisi effettuata, si suggeriscono al Sig. Mario Rossi le seguenti strategie:

1. Partecipare come impresa costituita o costituenda al bando di Invitalia per ottenere un **finanziamento a tasso zero** nonché finanziare l'acquisto di un'ampia gamma di beni e servizi. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si menzionano gli acquisti di beni strumentali materiali, quali **l'acquisto e ristrutturazione di immobili**, attrezzature, impianti e acquisti di beni immateriali (marchi e brevetti acquisiti o ottenuti in licenza), servizi di **consulenza specialistica**.
2. Costituire l'azienda o creare la ditta individuale e una volta sviluppato il Business Plan, contattare l'intermediario finanziario convenzionato, e avvalersi del Fondo di Garanzia per le PMI a copertura del 80% del progetto finanziario.
 - 2.1 Partecipare come impresa costituita all'agevolazione promossa dalla Banca Europea degli Investimenti (BEI) per ottenere un finanziamento a tasso agevolato nonché finanziare l'acquisto di un'ampia gamma di beni e servizi. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si menzionano gli acquisti di beni strumentali materiali, quali l'acquisto e ristrutturazione di immobili, attrezzature, impianti e acquisti di beni immateriali.
 - 2.2 Per quanto riguarda l'anno 2019, potrà avvalersi di uno sgravio fiscale grazie al **Super ammortamento** relativo agli acquisti di beni materiali e immateriali effettuati nell'esercizio 2018.
3. Richiedere il finanziamento previsto da **Tranched Covered Piemonte** come azienda costituita per finanziare:
 - ✓ Investimenti produttivi e infrastrutturali;
 - ✓ sostegno di processi di capitalizzazione aziendale;
 - ✓ fabbisogni di capitale circolante, scorte e liquidità

Informazioni di contatto

Per qualsiasi informazione circa il presente studio di fattibilità potrà far riferimento a:



Enrique Defino
Business Analyst
enrique@resvalue.it



Marina Azzolini
Responsabile Commerciale
marina@resvalue.it

FAC SIMILE